

## Bez čeho se v kupní smlouvě neobejdeme

- Údaje o tom, kdo je kupující a prodávající.
- Prohlášení **prodávajícího**, že je **vlastníkem nemovitosti**, a upřesnění jeho typu vlastnictví.
- Uvedení, co je **předmětem smlouvy** (vlastnické právo a jakého typu, správně identifikované nemovitosti).
- Domluvená **kupní cena, termín a způsob zaplacení**:
  - Uvedení, že je část placena pomocí **bankovního úvěru**.
  - Správné **pořadí plateb** (aby úvěr nepředcházel vlastním penězům).
- **Prohlášení prodávajícího, že**
  - kupujícímu nemovitost **prodá**.
- **Prohlášení kupujícího, že**
  - od prodávajícího nemovitost **koupí**.
- **Převedení vlastnického práva** a případné zřízení **zástavního práva**:
  - **Kdy** a za **jakých podmínek nabývá kupující** vlastnické právo k nemovitostem a **kdy** bude podán **návrh na vklad vlastnického práva** do katastru nemovitostí.
  - Z textu vyplývá, že bude/je zřízeno **zástavní právo ve prospěch banky**.
- **Závěrečná ustanovení** (smlouva je platná od podpisu, pouze v písemné formě, počet stejnopisů atd.).
- **Podpisy smluvních stran**.