

Zjednodušený rozpočet na výstavbu nebo rekonstrukci domu

Jméno a příjmení klienta: _____

Adresa nemovitosti: _____

Typ nemovitosti: ☐ rodinný dům ☐ rekreační objekt ☐ jiný (specifikujte) _____

Konstrukční systém stavby: ☐ zděný ☐ dřevostavba ☐ jiný (specifikujte) _____

Podlahová plocha stavby v m²: _____

Typ povolení stavby: ☐ rozhodnutí o povolení záměru ☐ bez nutnosti povolení záměru

☐ jiný (specifikujte) _____

Nápovědu k jednotlivým položkám rozpočtu najdete na poslední straně formuláře.

	Druh konstrukce	Celkové náklady vč. DPH v Kč	Svépomocí	Popis stavebních prací a jejich rozsahu – uveďte např. délky, výměry v m ² / objemy v m ³ (můžete nahradit uvedením místností, kterých se práce týkají), počet apod.
1.	Základy vč. zemních prací		☐	
2.	Svislé konstrukce		☐	
3.	Stropy		☐	
4.	Střecha		☐	
5.	Krytina		☐	
6.	Klempířské konstrukce		☐	
7.	Vnitřní omítky		☐	
8.	Venkovní omítky		☐	
9.	Vnější obklady		☐	
10.	Vnitřní obklady		☐	
11.	Schody		☐	
12.	Dveře		☐	
13.	Okna		☐	

I banku můžete mít rádi

www.airbank.cz

Air Bank a.s. / Evropská 2690/17 / 160 00 Praha 6 / IČO 29045371
Společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka B 16013.

	Druh konstrukce	Celkové náklady vč. DPH v Kč	Svépomocí	Popis stavebních prací a jejich rozsahu – uveďte např. délky, výměry v m ² / objemy v m ³ (můžete nahradit uvedením místností, kterých se práce týkají), počet apod.
14.	Podlahy obytných místností		☐	
15.	Podlahy ostatních místností		☐	
16.	Vytápění		☐	
17.	Elektroinstalace a bleskosvod		☐	
18.	Rozvody vody		☐	
19.	Zdroj teplé vody		☐	
20.	Instalace plynu		☐	
21.	Kanalizace		☐	
22.	Vybavení kuchyní		☐	
23.	Vnitřní hygienické vybavení vč. WC		☐	
24.	Bourací práce		☐	
25.	Přípojky inženýrských sítí		☐	
26.	Vedlejší stavby		☐	
27.	Venkovní úpravy		☐	
28.			☐	
29.			☐	
30.	Rezerva (doporučeno je 15–20 % z výše uvedených nákladů)		☐	
Celkem		0		

Datum:

Podpis klienta:

Podepište vlastnoručně nebo vyplňte své jméno a příjmení.

Vysvětlivky k jednotlivým položkám

1. zásypy/násypy, základové pasy / patky / základová deska z tvárnic, betonu, železobetonu, zemní vruty, izolace spodní stavby apod.
2. nosné/nenosné zdivo – monolitické / z kusového materiálu, SDK konstrukce, dřevěné/sendvičové konstrukce apod.
3. monolitické / montované z tvarovek či panelů / dřevěné vč. pevného podhledu (tj. kromě akustických a tepelněizolačních nebo zavěšených)
4. plochá/šikmá vč. druhu, krov dřevěný klasický / z dřevěných sbíjených nosníků / kovový / montovaný / železobetonový, monolitický apod.
5. pálená/nepálená taška, betonová taška, šindel, povlaková krytina, břidlice, plechová krytina, vláknocementová krytina apod.
6. žlaby/svody/oplechování z plechu, plastu, parapety apod.
7. štukové omítky, jádrové omítky, malby, nástřiky apod.
8. omítky, nástřiky, zateplení včetně druhu tepelné izolace, ETICS (kontaktní zateplovací systém) apod.
9. plošný (celá fasáda) / lokální (sokl), lepený/předsazený s provětráním / bez provětrání, materiálové řešení – dřevěný, kamenný, cihelný apod.
10. běžné obklady záchodů, umývárny, koupelen, kuchyní, prádelny apod. vč. materiálového řešení (keramické, skleněné, kamenné apod.)
11. betonové monolitické/montované, dřevěné, kamenné, ocelové, vč. popisu povrchu stupňů (teraco, PVC, dřevo, dlažba atp.)
12. vnější/vnitřní, hladké, plné nebo prosklené, materiálové řešení (plast, dřevo, kov atp.), vrata
13. plastová, dřevěná, hliníková, střešní, světlíky, světlovody, jednoduché zasklení, dvojsklo, trojsklo, žaluzie apod.
14. laminátové/dřevěné plovoucí, dřevěné/parkety/prkenné, vinylové, korkové, PVC, marmoleum, keramická dlažba, bambusové, koberce
15. keramická dlažba, PVC, teraco, betonové, lité a ostatní
16. ústřední el./plyn, lokální el. / plyn / tuhá paliva, krb, tepelné čerpadlo apod.
17. měděné, hliníkové, el. rozvaděč, EPS, zabezpečovací zařízení, domovní telefon, nadstandardní vybavení prvky chytré domácnosti apod.
18. rozvody studené a teplé vody, napojení na studnu / dešťovou nádrž, nádrž na dešťovou vodu, úprava vody apod.
19. elektrický ohřívač, bojler, průtokový ohřívač vody, zásobník TUV apod.
20. vnitřní rozvody, zemní plyn, propan-butan
21. rozvody plastové/kameninové, septik, jímka, retenční nádrž, domovní čistička odpadních vod apod.
22. kuchyňská linka vč. spotřebičů
23. vana, sprcha, umyvadlo, WC, bidet, výlevka apod.
24. náklady na demolice, odstranění konstrukcí, poplatky za uložení odpadu na skládce apod.
25. přípojky veřejného/vlastního vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynu, datové, včetně rozvaděčů, hlavních uzávěrů, šachet apod.
26. druh (např. garáž, zahradní domek, pergola), materiál, rozměry, tvar zastřešení, vybavení, napojení na inženýrské sítě vč. vytápění apod.
27. zahradní/terénní úpravy, zpevněné plochy, oplocení, zídky, zavlažování, výsadba, jezírko, skleník apod.
28. klimatizace, fotovoltaická elektrárna – FVE, bazén, sauna, markýza, terasa, studna, zemní sklep, wellness apod.