

Reprezentativní příklad

Převedení hypotéky bez pojištění schopnosti splácet:

Výše hypotéky	1 900 000 Kč
Výše splátky	13 385 Kč
Počet splátek	240
Doba trvání hypotéky	20 let
Celkem zaplatíte	3 216 013 Kč
Úroková sazba s fixací na 5 let	5,79 % ročně
RPSN	5,98 %

Převedení hypotéky včetně pojištění schopnosti splácet:

Výše hypotéky	1 900 000 Kč
Výše splátky včetně pojistného	14 432 Kč
Počet splátek	240
Doba trvání hypotéky	20 let
Celkem včetně pojistného zaplatíte	3 467 538 Kč
Úroková sazba s fixací na 5 let	5,69 % ročně
RPSN	6,98 %

K poskytnutí hypotéky potřebujeme zástavu nemovitosti, která musí být po celou dobu hypotéky pojištěná. Pojistné plnění pak musí být zastaveno v náš prospěch.

Kvůli zástavě nemovitosti zaplatíte:

- 4 000 Kč za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí
- náklady pojištění nemovitosti

V RPSN v tomto reprezentativním příkladu jsou náklady na vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí. Odhad nemovitosti je u převedení hypotéky zdarma. Zatím totiž nevíme, jestli nám budete dávat do zástavy byt, nebo dům. Počítáme s úrokovou sazbou platnou v případě nevyužívání Chytré rezervy. V RPSN naopak není započítáno pojištění nemovitosti. To se liší případ od případu a závisí na vaší pojišťovně. V RPSN je v případě, že máte sjednané pojištění schopnosti splácet, zahrnuto i pojistné.