

Reprezentativní příklad, jak by nová hypotéka mohla vypadat

**Reprezentativní příklad pro hypotéku ve výši 3 600 000 Kč s dobou splatnosti 30 let
(360 měsíčních splátek) a fixací na 3 roky**

Hypotéka bez pojištění schopnosti splácet

Výše měsíční splátky	19 524 Kč
Celkem zaplatíte	7 028 640 Kč
Pevná úroková sazba	5,09 % ročně
RPSN	5,23 %

Hypotéka s pojištěním schopnosti splácet

Výše měsíční splátky včetně pojistného	20 983 Kč
Celkem včetně pojistného zaplatíte	7 553 880 Kč
Pevná úroková sazba	4,99 % ročně
RPSN	5,92 %

Výpočet RPSN vychází z následujícího předpokladu:

- **Úvěr je čerpán jednorázově**, a to okamžitě po uzavření smlouvy o hypotéce.
- **Výhody za věrnost:** Pokud plníte podmínky balíčku výhod Žiju s Air Bank, bude vám vráceno 0,1 % z úrokové sazby hypotéky.
- **Nemovitost do zástavy:** Jedná-li se o bytovou jednotku, je odhad zdarma. Pokud zastavujete rodinný dům nebo pozemek, náklad na vypracování odhadu je 5 000 Kč a to se na RPSN projeví zvýšením o 0,01 procentního bodu.
- **Poplatek za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí** je 3 600 Kč.

Při výpočtu RPSN počítáme s úrokovou sazbou platnou pro případ, že nevyužijete Chytrou rezervu. V RPSN naopak není započítáno pojištění zastavované nemovitosti. To se liší případ od případu a závisí na vaší pojišťovně. Dále jsou to jednorázové náklady spojené s hypotékou, ale nehradíte je bance. Pro jistotu je ale uvádíme, a to v následující orientační výši: 100 Kč náklady na úředně ověřené podpisy zástavní smlouvy a 210 Kč na převedení smlouvy do digitalizované podoby pro podání na katastr nemovitostí (tzv. autorizovanou konverzi).