

## Reprezentativní příklad, jak by převedení hypotéky mohlo vypadat

Reprezentativní příklad pro hypotéku ve výši 2 800 000 Kč s dobou splatnosti 20 let (288 měsíčních splátek) a fixací na 3 roky)

### Hypotéka bez pojištění schopnosti splácet

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Výše měsíční splátky | 18 309 Kč     |
| Celkem zaplatíte     | 4 394 160 Kč  |
| Pevná úroková sazba  | 4,89 % ročně  |
| <b>RPSN</b>          | <b>5,04 %</b> |

### Hypotéka s pojištěním schopnosti splácet

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Výše měsíční splátky včetně pojistného | 19 735 Kč    |
| Celkem včetně pojistného zaplatíte     | 4 736 400 Kč |
| Pevná úroková sazba                    | 4,79 % ročně |
| <b>RPSN</b>                            | <b>6 %</b>   |

### Výpočet RPSN vychází z následujícího předpokladu:

- **Úvěr je čerpán jednorázově**, a to okamžitě po uzavření smlouvy o hypotéce.
- **Výhody za věrnost:** Pokud plníte podmínky balíčku výhod Žiju s Air Bank, bude vám vráceno 0,1 % z úrokové sazby hypotéky.
- **Poplatek za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí** je 3 600 Kč.

Při výpočtu RPSN počítáme s úrokovou sazbou platnou pro případ, že nevyužijete Chytrou rezervu. V RPSN naopak není započítáno pojištění zastavované nemovitosti. To se liší případ od případu a závisí na vaší pojišťovně. Dále jsou to jednorázové náklady spojené s hypotékou, ale nehradíte je bance. Pro jistotu je ale uvádíme, a to v následující orientační výši: 100 Kč náklady na úředně ověřené podpisy zástavní smlouvy a 210 Kč na převedení smlouvy do digitalizované podoby pro podání na katastr nemovitostí (tzv. autorizovanou konverzi).