

Zjednodušený rozpočet na rekonstrukci bytu

Jméno a příjmení klienta: _____

Adresa nemovitosti: _____

Typ nemovitosti: ☐ bytová jednotka ☐ ateliér

Podlahová plocha jednotky v m²: _____

Typ povolení stavby: ☐ rozhodnutí o povolení záměru ☐ bez nutnosti povolení záměru

☐ jiný (specifikujte) _____

Nápovědu k jednotlivým položkám rozpočtu najdete na poslední straně formuláře.

	Druh konstrukce	Celkové náklady vč. DPH v Kč	Svépomocí	Popis stavebních prací a jejich rozsahu – uveďte např. délky, výměry v m ² / objemy v m ³ (můžete nahradit uvedením místností, kterých se práce týkají), počet apod.
1.	Svislé konstrukce		☐	
2.	Stropy		☐	
3.	Vnitřní omítky		☐	
4.	Vnitřní obklady		☐	
5.	Schody		☐	
6.	Dveře		☐	
7.	Okna		☐	
8.	Podlahy obytných místností		☐	
9.	Podlahy ostatních místností		☐	
10.	Vytápění		☐	
11.	Elektroinstalace		☐	
12.	Rozvody vody		☐	
13.	Zdroj teplé vody		☐	

	Druh konstrukce	Celkové náklady vč. DPH v Kč	Svépomocí	Popis stavebních prací a jejich rozsahu – uveďte např. délky, výměry v m ² / objemy v m ³ (můžete nahradit uvedením místností, kterých se práce týkají), počet apod.
14.	Instalace plynu		☐	
15.	Kanalizace		☐	
16.	Vybavení kuchyní		☐	
17.	Vnitřní hygienické vybavení vč. WC		☐	
18.	Bourací práce		☐	
19.			☐	
20.			☐	
21.			☐	
22.	Rezerva (doporučeno je 15–20 % z výše uvedených nákladů)		☐	
Celkem		0		

Datum:

Podpis klienta:

Podepište vlastnoručně nebo vyplňte své jméno a příjmení.

Vysvětlivky k jednotlivým položkám

1. nosné/nenosné zdivo – monolitické / z kusového materiálu, SDK konstrukce, dřevěné/sendvičové konstrukce apod.
2. monolitické / montované z tvarovek či panelů / dřevěné vč. pevného podhledu (tj. kromě akustických a tepelněizolačních či zavěšených)
3. štukové omítky, jádrové omítky, malby, nástřiky apod.
4. běžné obklady záchodů, umývár, koupelen, kuchyní, prádel, apod. vč. materiálového řešení (keramické, skleněné, kamenné apod.)
5. betonové monolitické/montované, dřevěné, kamenné, ocelové, vč. popisu povrchu stupňů (teraco, PVC, dřevo, dlažba atp.)
6. vnější/vnitřní, hladké, plné nebo prosklené, materiálové řešení (plast, dřevo, kov atp.), vrata
7. plastová, dřevěná, hliníková, střešní, světlíky, světlovody, jednoduché zasklení, dvojsklo, trojsklo, žaluzie apod.
8. laminátové/dřevěné plovoucí, dřevěné / parkety / prkenné, vinylové, korkové, PVC, marmoleum, keramická dlažba, bambusové, koberec
9. keramická dlažba, PVC, teraco, betonové, lité a ostatní
10. ústřední el./plyn, lokální el. / plyn / tuhá paliva, krb, tepelné čerpadlo apod.
11. měděné, hliníkové, el. rozvaděč, EPS, zabezpečovací zařízení, domovní telefon, nadstandardní vybavení prvky chytré domácnosti apod.
12. rozvody studené a teplé vody
13. elektrický ohřívač, bojler, průtokový ohřívač vody, zásobník TUV apod.
14. vnitřní rozvody, zemní plyn, propan-butan
15. rozvody plastové/kameninové
16. kuchyňská linka vč. spotřebičů
17. vana, sprcha, umyvadlo, WC, bidet, výlevka apod.
18. náklady na demolice, odstranění konstrukcí, poplatky za uložení odpadu na skládce apod.
19. klimatizace, fotovoltaická elektrárna – FVE, rekuperace, zabezpečovací systém
20. sauna, bazén, terasa, markýza